

СЕРЕБРОПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

/восьмая сессия третьего созыва/

18.12.2023

№ 22

с. Серебрянополь

Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, на территории Серебрянопольского сельсовета Табунского района Алтайского края

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 N 603 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения", Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и в соответствии с Уставом муниципального образования Серебрянопольский сельсовет Табунского района Алтайского края сельский Совет депутатов

р е ш и л:

1. Утвердить коэффициент K , устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов (далее - коэффициент K)(прилагается).

2. Утвердить коэффициент K_1 , устанавливаемый в зависимости от категории арендаторов, для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов в размере, равном 1 ($K_1 = 1$).

3. Коэффициент K подлежит ежегодной индексации с учетом коэффициента инфляции, за исключением года изменения кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в соответствии с действующими

результатами государственной оценки земель. Размер уровня инфляции устанавливается постановлением администрации района, которое размещается в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Табунского района Алтайского края (<https://serebropol.gosuslugi.ru/>).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

5. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Председатель сельского
Совета депутатов

Л.П.Иванова

Коэффициент К, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые без проведения торгов

Код вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент К
Земли населенных пунктов		
1.0	Сельскохозяйственное использование Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.17	0,0803
1.1-1.7	- Растениеводство; Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Овощеводство; Выращивание тонирующих лекарственных цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли; Животноводство, Скотоводство, Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство; Рыбоводство; Научное обеспечение сельского хозяйства; Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; Питомники	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,023
2.0	Жилая застройка Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1*	0,0052
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,003
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,003
2.3	Блокированная жилая застройка, для размещения жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	0,003

2.3	Блокированная жилая застройка, для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	0,0052
2.4	Передвижное жилье	0,0052
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	
2.7	Обслуживание жилой застройки	
2.7.1	Объекты гаражного назначения Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,0241
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2*	0,0214
3.1	Коммунальное обслуживание	0,015
3.2	Социальное обслуживание	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4	Здравоохранение	
3.5	Образование и просвещение	
3.6	Культурное развитие	
3.7	Религиозное использование	
3.8	Общественное управление	0,0214
3.9	Обеспечение научной деятельности	
3.10	Ветеринарное обслуживание	
4.0	Предпринимательство Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10*	0,0254
4.1	Деловое управление	0,0254
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,0254
4.3	Рынки	0,0214
4.4	Магазины	0,0214
4.5	Банковская и страховая деятельность	0,0254

4.6	Общественное питание	0,015
4.7	Гостиничное обслуживание	0,0254
4.8	Развлечения	0,0254
4.9	Обслуживание автотранспорта Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,0254
5.0	Отдых (рекреация) Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5*	0,0254
5.1	Спорт	0,015
5.2	Природно-познавательный туризм	0,0254
5.3	Охота и рыбалка	0,0254
6.0	Производственная деятельность	0,0308
6.1	Недропользование	
6.3	Легкая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	0,015
6.8	Связь	0,014
6.9	Склады	0,0308
7.0	Транспорт Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5*	0,0001
7.1	Железнодорожный транспорт	
7.2	Автомобильный транспорт	
8.0, 8.1, 8.2, 8.3,8.4	Обеспечение вооруженных сил; охрана Государственной границы Российской Федерации; обеспечение внутреннего правопорядка; Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	0,0268
9.0, 9.1, 9.2, 9.3	Деятельность по особой охране и изучению природы; Охрана природных территорий; Курортная деятельность; Историко-культурная деятельность	0,0027
11.0, 11.1, 11.2, 11.3	Водные объекты; Общее пользование водными объектами; Специальное пользование водными объектами; Гидротехнические сооружения	0,0214

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0214
12.2	Специальная деятельность	0,0268
13.1	Ведение огородничества	0,0016
13.2	Ведение садоводства	
13.3	Ведение дачного хозяйства	
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
12.2	Специальная деятельность	0,0268

Коэффициент К, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, для расчета арендной платы за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые без проведения торгов

Код вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	К пашня	К пастбища	К сенокос
Земли сельскохозяйственного назначения в том числе:				
1.1 – 1.6 1.12.- 1.13., 1.16.	-Растениеводство; Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих лекарственных цветочных культур; Садоводство; выращивание льна и конопли; Пчеловодство; Рыбоводство; Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,02685	0,00789	0,00937
1.7.-1.11.	- Животноводство** - Скотоводство** - Звероводство** - Птицеводство** - Свиноводство**	0,02286	0,0067	0,00798
1.14 1.15 1.17 1.18	- Научное обеспечение сельского хозяйства; Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; Питомники; Обеспечение	0,0378		

	сельскохозяйственного производства	
--	---------------------------------------	--

*- коды в отношении наименования разрешенного использования земельного участка определены с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482);

** - при наличии сельскохозяйственных животных (пушных зверей, птицы) не менее 100 голов.